

STOCKEM

LE « TOUR & TAXIS » ET LA GARE DE VIVILLE, LE DOSSIER ENGLUÉ, REBONDIT

L'échevin de l'Urbanisme, Olivier Waltzing, s'impatiente. Il multiplie les contacts avec la SNCB pour qu'elle revende les ateliers de Stockem et prenne en considération la gare de Viville. Et que ce chancre soit valorisé comme il le mérite.

ANNE-SOPHIE GÉROUVILLE

Les ateliers de Stockem donnent l'impression qu'ils vont finir par s'effondrer sur eux-mêmes. Un spectacle désolant pour les Arlonais qui tiennent tant à ce site. Vous êtes nombreux à nous interpeller sur ce dossier, alors nous sommes allés trouver l'échevin de l'Urbanisme, Olivier Waltzing (MR).

Pour résumer, c'est une affaire de sous. « Le schéma d'orientation locale, qui définit les zones d'implantation, dit que le site est en zone d'équipements et de services, et donc c'est financièrement moins intéressant pour la SNCB que si c'était en zone d'habitat. » Bref, ça ne rapporte pas assez de revendre. Alors quoi ? On attend Godot ? Et on laisse le site s'effondrer et on oublie le projet de gare et de parking ? Adieu le Tour & Taxis tant désiré ?

Pas du tout. L'échevin, avec le soutien du Collège et du fonctionnaire délégué, compte bien prendre le taureau par les cornes, conscient de la volonté de la SNCB de vouloir rentabiliser au maximum son site. Il fixe un premier rendez-vous important le 15 mai dernier. « Ils sont venus avec quelques chefs de projets,

on leur a dit qu'on était d'accord de revoir le plan communal d'aménagement. On s'est revu le 9 novembre



« La gare avait été créée pour les ateliers et elle ne vit plus depuis leur fermeture. »

Olivier Waltzing
ECHEVIN DE L'URBANISME

dernier avec des personnes qui venaient de Bruxelles, en voiture, car avec le train ce n'était pas possible pour eux d'arriver si tôt. » Si ce sont les cadres de la SNCB qui le disent...

« LA PRESSE ANNONÇAIT QUE DES WAGONS À DEUX ÉTAGES ALLAIENT ÊTRE MIS SUR LES RAILS, ILS NE M'EN AVAIENT PAS PARLÉ »

Pour le Collège, le problème, c'était de revoir le plan de secteur, sans avoir la confirmation qu'il y aura une gare à Viville, juste à côté. Pour la SNCB, le par-

king à Viville n'a pas de sens, car personne ne prend le train à cet endroit et qu'il n'y a pas de voiture. Mais bon, avec des panneaux interdiction de se garer, ça n'incite pas. « La gare avait été créée pour les ateliers et elle ne vit plus depuis leur fermeture, il y a une vingtaine d'années. Et pourtant, faire revivre ce site est stratégique pour la mobilité d'Arlon, le parking de la SNCB étant tout le temps complet. Avec Viville, il y aurait du parking et on désengorgerait le centre d'Arlon. »

Olivier Waltzing demande alors la possibilité de rajouter des wagons en gare d'Arlon. « On m'a répondu qu'il manquait des wagons partout. Et quelques jours plus tard, la presse annonçait que des wagons à deux étages allaient être mis sur les rails, ils ne m'en avaient pas parlé. A-t-on été entendu ? 3.500 navetteurs prennent le train chaque jour à Arlon. Avec Viville, on attirerait les navetteurs de Freylange, Habay, Bastogne. Ce serait ça en moins sur les routes. »

« JOUABLE, SANS TOUCHER AU PLAN DE SECTEUR, IL S'AGIRAIT JUSTE D'UNE DÉROGATION »

Concernant les ateliers et les



Les anciens ateliers de la SNCB à Stockem. © M.D

20 hectares de terrain, la SNCB voudrait un peu d'habitats. Les terrains se vendraient plus cher. « Jouable, sans toucher au plan de secteur, il s'agirait d'une simple dérogation », précise l'échevin qui a le mérite d'avoir remis la SNCB autour de la table. Un bon deal, qui permet de relancer l'intérêt de la SNCB sur ce dossier. Enfin. Car ce site est une ancienne mine d'or inexploitée depuis tellement d'années.

En attendant, le rêve de faire des anciens ateliers un « Tour & Taxis » s'effrite. « À cause de l'inertie de la SNCB dans ce dossier sur la table depuis 20 ans, regrette l'échevin. On pourrait y déplacer le Hall polyvalent qui

est vétuste. J'ai demandé, en mai au Numéro 1 de Real Estate SNCB, de ne pas tarder cinq ans, et lui ai donné un an. Il m'a répondu que c'était OK. » Il reste cinq mois. Tic-tac, tic-tac. Tout espoir ne serait pas perdu. L'échevin tient à mener une relation diplomatique pour retirer cette épine du pied de la Ville et que la SNCB accepte de mettre en vente le bâtiment ainsi que les parcelles attenantes.

Mais revendre à qui ? « A un opérateur privé, la Ville n'en a pas les moyens », répond Olivier Waltzing. Convertir en une en zone mixte, mêlant habitat et salle événementielle, comme l'a très bien fait Esch-Belval ? Pourquoi pas. ■

ARLON – COMMUNALES 2024

Écolo va présenter ses vœux et ses nouveaux candidats ce dimanche

Ce dimanche 7 janvier, le groupe Écolo + Arlon invite les Arlonais à un verre de l'amitié offert à l'occasion de sa séance des vœux 2024. Un moment convivial pour fêter le passage à l'an neuf et l'occasion idéale de faire découvrir de nouveaux candidats.

SUDINFO

Le rendez-vous est donné à partir de 15h00 au bar le « Will and

you » situé au numéro 8 de la rue des Capucins (début des prises de paroles vers 15h30).

En juin 2023, Ecolo + Ar-

lon annonçait que sa liste pour le prochain scrutin communal d'octobre 2024 serait emmenée par les conseillers communaux

Romain Gaudron et Vanessa Wagner.

Ce dimanche, les « Verts » présenteront officiellement les candidats aux places 3 à 6 dont plusieurs nouvelles têtes dans le paysage politique du chef-lieu. ■



Romain Gaudron et Vanessa Wagner. © N.D.